



PREFEITURA MUNICIPAL SETE BARRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE CRECHE NA
BARRA DO RIBEIRÃO DA SERRA

REVISÃO 01



SEDUCCAP2022027002DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE BARRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:

CONSTRUÇÃO DA CRECHE NA BARRA DO RIBEIRÃO DA SERRA

REQUERENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE BARRAS

LOCALIZAÇÃO:

STB – 344, ESTRADA DO SAIBADELA. BARRA DO RIBEIRÃO DA SERRA, SETE BARRAS.



SUMÁRIO

A. INTRODUÇÃO.....	4
B. CONSIDERAÇÕES	4
C. PROJETO.....	4
D. SEGURANÇA.....	5
E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:.....	5
F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:.....	5
G. ORÇAMENTO	5
1. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	5
1.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA.....	5
2. FUNDAÇÃO.....	6
2.1. BROCAS DE CONCRETO	6
2.2. VIGA BALDRAME	6
3. PAREDES	6
3.1. ALVENARIA	6
3.2. DRYWALL.....	6
3.3. REVESTIMENTO	7
3.4. PINTURA	7
4. PISO	7
5. LAJES.....	7
6. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	7
7. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS.....	8
8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8
9. REDE DE LÓGICA	8
10. GRADIL.....	9
H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA	9



A. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços para a Construção de Creche na Barra do Ribeirão da Serra.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários da planilha de referência FDE 01/2022.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

C. PROJETO

O projeto tem como objetivo realizara Construção de Creche na Barra do Ribeirão da Serra. O mesmo foi elaborado de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras (ABNT) e Recomendações técnicas do FNDE, inerentes à execução da obra.

Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições do local;
- II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- III. A segurança;
- IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.



D. SEGURANÇA

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo, etc. A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, a expensas da empreiteira.

E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia – CREA ou Arquitetura - CAU.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto executivo, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que por ventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

G. ORÇAMENTO

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA

Deverá ser fixada no local da obra uma placa alusiva de identificação, será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. Exposta em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização. A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.



2. FUNDAÇÃO

2.1. BROCAS DE CONCRETO

Fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para a perfuração, armação, preparo e lançamento do concreto, para a execução de brocas com diâmetro de 20 cm.

2.2. VIGA BALDRAME

Escavação manual de vala/cava em material de 1 categoria (areia, argila ou picarra) até 1,50m de profundidade, exclusive escoramento e esgotamento. Formas de madeira de 3ª para moldagem de peças de concreto armado com paramentos planos em lajes, vigas, paredes, etc, servindo a madeira 1 vez, inclusive desmoldagem, exclusive escoramento. Lastro de pedra britada nº1. Concreto, FCK=20MPa, compreendendo fornecimento de concreto importado de usina, colocação nas formas, espalhamento, adensamento mecânico e acabamento. Barra de aço CA-50, com saliência ou mocha, coeficiente de conformação superficial mínimo igual a 1,5, diâmetro de 8 a 12,5mm destinada a armadura de concreto armado, 10% de perdas de pontas e arame 18. Fio de aço CA-60, redondo com saliência ou mocha, coeficiente de conformação superficial mínimo igual a 1,5, diâmetro acima de 5mm, destinado a armadura de peças de concreto armado, 10% de perdas e ponta e arame 18.

3. PAREDES

3.1. ALVENARIA

Para a alvenaria do prédio, será utilizado bloco de concreto de 14x19x39cm em conformidade com as normas, com juntas horizontais totalmente uniformes e preenchidas com espessura prevista em projeto, assentados com argamassa mista de cimento cal e areia. Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas, niveladas, aprumadas, sendo que as paredes deverão ser levantadas uniformemente. Sobre o vão de portas e janelas, serão moldadas ou colocadas vergas. Sob o vão de janelas e/ou caixilhos, serão moldadas ou colocadas contra vergas. As vergas e contra vergas excederão a largura do vão em pelo menos 30 cm em cada lado e terão altura mínima de 10 cm. Quando os vãos forem relativamente próximos e da mesma altura, recomenda-se uma única verga sobre todos eles. O Chapisco será aplicado com colher de pedreiro, em argamassa traço 1:3 com preparo manual. O emboço será executado com argamassa traço 1:2:8 (cal e areia fina peneirada), espessura 0,5cm, preparo mecânico com betoneira de 400l, aplicada manualmente. A espessura final das paredes deverá ser de 15cm.

3.2. DRYWALL

Execução de parede de gesso acartonado, drywall para vedação com isolamento acústico em lã mineral em todas divisórias, sistema Placostil, espessura total da parede = 115mm, fabricante Placo ou equivalente técnico. As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicado no projeto arquitetônico para garantir a planta livre em futuras



modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de 90mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado, chapas de 12,5 mm, conforme indicação do fabricante, fitada e emassada em todas as faces.

3.3. REVESTIMENTO

As paredes internas e tetos receberão chapisco com aplicação de colher de pedreiro e argamassa com traço 1:3, massa única para recebimento de pintura e emboço para recebimento de cerâmica com argamassa traço 1:2:8 e espessura de 20mm.

As paredes externas receberão chapisco e emboço. O chapisco deverá ser aplicado com colher de pedreiro e com preparo em betoneira. O emboço serão preparados em betoneira e aplicados manualmente na alvenaria com espessura de 2 cm.

Para o revestimento das paredes internas será utilizado cerâmica, assentado com argamassa colante industrializada.

3.4. PINTURA

Tanto nas paredes externas, quanto internas e teto deverão ser aplicadas uma demão de fundo selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica nas paredes.

4. PISO

Reaterro manual apiloado para áreas internas, fornecimento lastro com material granular e execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional e espessura de 7cm.

Em seguida será assentado o piso e rodapés cerâmico.

5. LAJES

A execução de laje pré-moldada unidirecional será com viga treliçada/lajota em EPS e com capa de concreto de 25 Mpa. com preenchimento em tijolo com armadura negativa, com capeamento de 3cm e concretagem com fck de 15 MPa, escoramento material e mão de obra.

6. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

Para as instalações hidráulicas será instalado entrada de água completa com abrigo e registro de gaveta, tubos de PVC rígido na cor marrom no diâmetro de 32mm e registros de gaveta e de pressão em latão fundido cromado. Reservatório de fibra de vidro com capacidade de 1.000 litros.



7. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Para as instalações de esgoto, utilizar tubo PVC rígido para esgoto predial, com diâmetros de 40 mm, 75 mm e 100 mm, Ralo seco em PVC rígido e ralo sifonado em ferro fundido, as caixas de inspeção cilíndricas em PVC com 100 mm de diâmetro e caixa de gordura em PVC de 19 litros.

Todos os itens descritos devem obedecer rigorosamente os diâmetros indicados conforme planilha orçamentária e projeto de instalação hidrossanitária.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser instalado quadro de distribuição de energia universal de embutir para disjuntores de 24 DN.

Toda a rede de distribuição de energia elétrica deverá ser executada utilizando-se de eletrodutos. Para instalações embutidas em laje e paredes, utilizar preferencialmente eletrodutos de PVC flexível corrugado e caixas de luz em PVC.

Nas instalações dos fios e cabos alimentadores deverá ser evitado qualquer tipo de emendas. Quando necessário, somente poderão ser executadas nas caixas de passagem e com conectores apropriados.

Deverão ser instaladas luminárias LED quadradas de sobrepor com difusor prismático e luminárias blindadas ovais de sobrepor para lâmpadas fluorescentes.

Os interruptores e tomadas deverão ser do tipo simples, de embutir.

Todos os itens descritos devem obedecer rigorosamente os diâmetros indicados conforme planilha orçamentária e projetos de instalações elétricas. Após a execução, toda rede de distribuição deverá ser testada e ensaiada conforme norma, evitando riscos de choques elétricos, curtos-circuitos, etc.

9. REDE DE LÓGICA

Para a rede de lógica deverá ser instalado um quadro Telebrás de embutir.

Toda a rede de distribuição deverá ser executada utilizando-se de eletrodutos. Para instalações embutidas em laje e paredes, utilizar preferencialmente eletrodutos de PVC flexível corrugado.

Nas instalações dos fios e cabos alimentadores deverá ser evitado qualquer tipo de emendas. Quando necessário, somente poderão ser executadas nas caixas de passagem e com conectores apropriados.

As tomadas serão do tipo RJ-45 para rede de dados com placa e disjuntor termomagnético bipolar.



10. GRADIL

Colocação de gradil e portão em ferro perfilado do tipo parque com altura de 2,10 m. Portão de correr em grade de aço galvanizado eletrofundida e com pintura eletrostática

H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA



ENG.º SÉRGIO RICARDO MUNIZ
CREA/SP N° 5060513627
ART N° 28027230220543491

Prefeitura Municipal de Sete Barras | 9

MEMORIAL DESCRITIVO



Assinado com senha por: DEAN ALVES MARTINS - 11/04/2022 às 15:12:21
Documento N°: 025769A1083067 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/025769A1083067>



SEDUCCAP2022027002DM